



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO: MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO CALLE VALENCIA
ARQUITECTO: EUSTAQUIO MARTÍNEZ GARCÍA



INDICE

1.1	GENERALIDADES:.....	3
1.2	SITUACIÓN Y ANTECEDENTES:.....	3
1.3	PROGRAMA DE NECESIDADES:.....	4
1.4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.5	CUADRO DE SUPERFICIES.....	5
1.6	REPLANTEO DE LA OBRA.....	5
1.7	MEMORIA CONSTRUCTIVA.....	6
1.8	INSTALACIONES.....	7
1.9	JARDINERIA Y RIEGO.-.....	8
1.10	ILUMINACIÓN.....	12
1.11	MOBILIARIO URBANO.....	12
1.12	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....	12
1.13	PREVENCIÓN DE IMPACTO ECOLOGICO.....	12
1.14	ESTUDIO GEOLÓGICO Y GEOTECNICO.....	12
1.15	CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS.....	12
1.16	CONDICIONES GENERALES DE LA OBRA.....	13
1.16.1	CLASIFICACION DEL CONTRATISTA.....	13
1.16.2	PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS.....	14
1.16.3	FORMULA POLINOMICA PARA REVISION DE PRECIOS.....	15
1.17	PRESUPUESTO.....	16
1.17.1	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	16
1.17.2	PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA SIN IGIC.....	16
1.17.3	PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.....	16
1.18	ACCESIBILIDAD.....	17
1.19	DECLARACION DE OBRA COMPLETA.....	18
1.20	ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN QUE CONFORMA EL PROYECTO:.....	19



1.1 GENERALIDADES:

Corresponde la presente memoria a la descripción de las obras de intervención en la C/ Valencia, en el municipio de Adeje.

El presente proyecto, recoge el estado final de la urbanización de dicha vía, cuyo objetivo principal es la de ordenar el ámbito público de actuación de esta vía y los espacios ajardinados anexos.

La intervención en esta vía sirve para mejorar el estado actual en que se encuentran tanto la calzada y aceras correspondientes como el parque anexo, y proporcionar así una revitalización del propio espacio urbano. Se ordena el tráfico y el estacionamiento por un lado, y por el otro se activa y potencia el paseo peatonal.

1.2 SITUACIÓN Y ANTECEDENTES:

Comprende el trazado formado de la C/ Valencia y el espacio verde anexo. Ver plano de situación

El acceso a la calle desde Ernesto Sarti se encuentra estrangulado en cuanto al tráfico de vehículos de gran dimensión (guaguas).

Actualmente el tráfico rodado y fundamentalmente el estacionamiento desordenado en esta vía con fondo de saco mantiene una imagen desestructurada del espacio urbano.

Por otro lado el espacio ajardinado no dispone de equipamientos adecuados para su uso y disfrute.

Un tercer aspecto importante es el estado de dos kioscos colocados en el ámbito público de imagen poco gratificante debido a la proliferación de toldos y cerramientos, publicidad y otros anexos que se les han ido añadiendo.

Existe una tercera edificación en el ámbito público que se corresponde con un cuarto de basuras perteneciente al hotel Torviscas que implica un ambiente de malos olores e imagen de degradación.

Otro aspecto destacable del estado actual es la escasa dimensión de la acera en el frente comercial que existe en el inicio de la calle, en su intersección con la C/ Ernesto Sarti.

Y por último el acceso al hotel Torviscas, desde el fondo de saco de la vía, implica un ajuste entre lo privado y lo público que conlleve una mejora del espacio urbano.

el arquitecto,

Eustaquio Martínez García
Colegiado nº. 636

Abril de 2014 en Santa Cruz de Tenerife



1.3 PROGRAMA DE NECESIDADES:

Ante la situación descrita en el apartado 2, el proyecto centra su programa de necesidades en dar solución a los distintos problemas mediante las siguientes medidas:

- Una ligera reconfiguración de la intersección entre la C/ Valencia y la C/ Ernesto Sarti que permita más fácilmente el acceso de guaguas y vehículos de servicio.
- Ordenar el tráfico rodado variando ligeramente el ancho de calle, redefiniendo la rotonda de fondo de saco y limitando el estacionamiento a un lado de la calzada.
- El espacio ajardinado se dota de un paseo de carácter ligero que fomenta el paso por esta zona frente al paseo por borde de vía. En este paseo se establece una previsión de zona de parque infantil o zona de juegos de niños que queda grafiada en los planos correspondientes. Esta instalación, sin embargo, queda pendiente de desarrollar y presupuestar en este proyecto. Se desarrollará a lo largo de la ejecución de las obras si así lo consideran oportuno los promotores de este proyecto.
- El cuarto de basuras se demuele y se propone una edificación circular que de la espalda a la calle y dotada de elementos de extracción de aire que evite los malos olores.
- La acera frente a la zona comercial se ensancha y se separa de la vía mediante una jardinera. Se incorpora una vegetación de porte medio que mantenga esta acera en sombra.
- El espacio urbano, donde conviven el espacio público y el acceso al hotel Torviscas, se remite a un convenio entre la propiedad privada y la administración para ser resuelto de manera conjunta.
- Estudio y propuesta de una iluminación idónea.
- Nueva red de instalaciones: Saneamiento, Electricidad, telecomunicaciones, riego, red contra incendios, canalización de pluviales, fontanería, etc.

1.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La actuación propuesta para este tramo consiste en un nuevo diseño de la calle que permita convivir el peatón con el tráfico. Todo ello desde una postura sostenible y en base a criterios básicos de actuación, que son:

Nueva configuración de la calle manteniendo todo en el mismo nivel y evitando por tanto saltos entre el espacio reservado a vehículos y el de peatones.

Complementar la vegetación existente con palmeras en la zona ajardinada y establecer una línea de falsos pimenteros en el borde de la calle donde se sitúan los estacionamientos.

Modificar la zona de césped, generando manchas de distintas gravas y tapizantes.

Sustituir y complementar el mobiliario urbano, prácticamente inexisten en todo el recorrido. Papeleras, bancos, etc.

Sustituir y mejorar las condiciones lumínicas de la calle, atendiendo a la normativa y en consonancia con las diferentes situaciones existentes en la calle.

Establecer una nueva red de instalaciones según lo solicitado por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife y el Ilmo. Ayuntamiento de Adeje.



1.5 CUADRO DE SUPERFICIES

Zona de VIARIO	
Aceras BREINCO o similar 60x40 y 40x20cms + solera hormigón en masa	217 m ²
Asfalto	1.661 m ²
Adoquinado	109 m ²
Adoquinado formando canal de recogida de aguas	153 m ²
Adoquinado zonas de vehículos (pasos de peatones)	117 m ²
Adoquinado zona de rotonda	687 m ²
TOTAL	2.944m ²
Zona de parque y ajardinadas	
Zona de césped	364 m ²
Pavimento tipo Vulcano de BREINCO o similar 60x40 y 40x20cms	583 m ²
Pavimento de caucho en parque infantil	29 m ²
Zona ajardinada con Romero	460 m ²
Jardineras – FICUS REPENS	47 m ²
Jardineras seto de adelfas	60 m ²
Verbena	228 m ²
Clorofito	68 m ²
Árido rojo	409 m ²
Arido basalto	373 m ²
Arido Marmol	382 m ²
TOTAL	3.003m ²
Cuarto de basuras	33 m ²

1.6 REPLANTEO DE LA OBRA

En la documentación gráfica del presente documento se incluyen planos de replanteo con las principales referencias en las que se fundamente la geometría general de la obra.



1.7 MEMORIA CONSTRUCTIVA

Movimiento de tierras

Desde un punto de vista sostenible el volumen de tierras de desmonte será el mismo que el volumen de tierras de terraplén. La sección de la calle se ha ido modificando en función del nuevo trazado, respetando al máximo las cotas actuales del terreno, y teniendo en cuenta las diversas entradas a las urbanizaciones colindantes.

Comprende este capítulo las demoliciones y movimientos de tierras que se necesitan para la correcta ejecución de las obras proyectadas.

Como primera actuación se ejecuta la demolición del pavimento existente, contemplándose también las de solados, escaleras, muros, escarificados de firme, bordillos, etc.

Se procederá luego a la excavación del paquete de todas las conducciones existentes y a colocar siempre que se consiga material granular adecuado.

Para los rellenos se pretende reutilizar los procedentes de las excavaciones, con ello se consigue no sólo contribuir a la mejora medioambiental (extracción de áridos), si no también un ahorro económico (menor consumo energético de la maquinaria), minoración de los ruidos ocasionados por las máquinas, etc.

Una vez haya concluido la excavación y simultáneamente con los rellenos se procederá a proteger los cimientos de las edificaciones mediante láminas de PVC que las defiendan de las humedades.

Cimentación

La cimentación del cuarto de basuras se encuentra en los planos correspondientes E1 y E2.

En los muros colindantes no se realiza ningún recalce importante, en el caso de que lo fuera, se realizará un estudio detallado de las cimentaciones estos muros.

Pavimentación

En el proyecto aparecen diversos tipos de pavimento:

La calzada se resuelve sobre capa de asfalto.

Para las aceras se utilizará un pavimento de losetas de hormigón pigmentado color ceniza del tipo Vulcano de la casa BREINCO o similar, colocadas sobre solera de 15cms de hormigón en masa, dispuestas en bandas transversales a las vías donde se alternan bandas de 60x 40 con otras de 40x20. La pendiente transversal de las aceras será como mínimo del 1%.

La banda de protección entre el estacionamiento de vehículos y la acera propiamente dicha se resuelve mediante un adoquinado de piezas de hormigón pigmentado color ceniza del tipo Original Terana de la casa BREINCO o similar, colocadas sobre solera de 15cms de hormigón en masa, dispuestas en líneas paralelas a la dirección de la vía y a matajuntas.

Los pasos de peatones se resuelven mediante un adoquinado de piezas de hormigón pigmentado colores blanco y ceniza del tipo Terana Tec de la casa BREINCO o similar, colocadas sobre solera de 20 cms de hormigón en masa, dispuestas en líneas perpendiculares a la dirección de la vía y a matajuntas. Formando banda perfectamente diferenciadas.

El canal de recogida de pluviales se resuelve mediante un adoquinado de piezas de hormigón pigmentado color ceniza del tipo Original Terana de la casa BREINCO o similar conjuntamente con piezas Canal de la misma casa para conformar la pendiente, colocadas sobre solera de 20 cms de hormigón en masa, dispuestas en líneas paralelas a la dirección de la vía y a matajuntas.

La zona adoquinada junto a la rotonda se resuelve mediante un adoquinado de piezas de hormigón pigmentado color ceniza del tipo Original Terana de la casa BREINCO o similar, colocadas sobre solera de 20 cms de hormigón en masa, dispuestas en círculos concéntricos a la rotonda y a matajuntas.

La zona pavimentada sobre el césped se resuelve mediante un pavimento de losetas de hormigón pigmentado color ceniza del tipo Vulcano de la casa BREINCO o similar, dispuestas en bandas transversales a las vías donde se alternan bandas de 60x 40 con otras de 40x20,. Colocadas sobre una subbase formada por grava 2/22 y gravilla 2/32 sin finos.

En todos los pavimentos se deberá garantizar que no existan cejas ni rebordes, ni entre piezas de la misma naturaleza ni las que se encuentren siendo de materiales distintos. La hendidura entre piezas no superarán los 5mm y el desfase en altura entre las mismas tendrá un máximo de 4mm.

Canalizaciones

Para el diseño de las canalizaciones contempladas en el Proyecto se han tenido en cuenta las directrices y recomendaciones tanto del Ayuntamiento de Adeje en cuanto a abastecimiento, saneamiento y alumbrado; así como las de las compañías suministradoras UNELCO y C.T.N.E., para baja tensión y telefonía.



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



1.8 INSTALACIONES

El presente proyecto consta en su anexo, de la separata de instalaciones.
En la misma, vienen detallados las siguientes redes de instalaciones:

RED DE ABASTECIMIENTO
RED DE AGUAS PLUVIALES
RED DE RIEGO DE CALLES
RED DE BOCAS DE INCENDIO
SANEAMIENTO
RED DE TELECOMUNICACIONES



1.9 JARDINERIA Y RIEGO.-

Estado Actual:

La Calle Valencia presenta numerosas especies de interés ornamental en un buen estado fitosanitario. Sin embargo, aparecen situaciones que generarán problemas a largo plazo.

En primer lugar, problemas de estabilidad de especies vegetales: el hecho de que la germinación de semillas procedentes de palmeras existentes haya engendrado nuevas palmeras en marcos de plantación muy estrechos puede provocar competencia por el suelo y por la luz creando palmeras débiles y torcidas con peligro de caída.

En segundo lugar, problemas en el mantenimiento: por ejemplo, la plantación de árboles de copa ancha, como es el caso de flamboyanes, muy cerca de otras especies, genera la necesidad de podas sucesivas para adaptar esa gran copa al espacio disponible.



Las semillas procedentes de las palmeras m han germinado produciendo nuevas palmera marcos de plantación muy estrechos provocarán problemas de estabilidad en el fu



La cercanía de árboles de copa ancha a otras especies y entr requiere de podas sucesivas para adaptar la copa al esp disponible. Esto hecho supone un encarecimiento mantenimiento.



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



Propuestas

La necesidad de ordenar urbanísticamente el espacio, ha generado nuevas necesidades respecto a la jardinería: se requiere una acera sombreada; un fondo de saco con especies elegantes; generar sombra en la zona de juegos y rehabilitar la zona verde existente. Estas actuaciones han supuesto el cambio de ubicación de algunas especies las cuales se ha intentado reubicar en la propia obra.



Bismarckia nobilis para el fondo Schinus molle para sombra; Ficus rubiginosa para la zona de juego y acera.

Por otra parte se sustituye parte del césped por otras especies tapizantes (romero) en el encuentro con la fachada lateral del hotel Torviscas con la intención de limitar el consumo de agua para riego y establecer un espacio de protección entre lo público y las terrazas del hotel.

Y se incluyen franjas de gravas y tapizantes para eliminar la gran superficie de césped que hay actualmente.

El romero, utilizado como un tapizante, se utiliza también en la zona de la rotonda y en los espacios de borde de esta.

Red de riego

Se prevé el riego por goteo. Los materiales y disposición de las mangueras se indican los documentos de planos y presupuestos de este proyecto.



El cálculo de los turnos de riego se indica en la siguiente tabla.

RED DE RIEGO POR GOTEO CALLE VALENCIA

Presión entrada por tr 15 mca

Tubería HDPE (PE-100) banda azul 1,6 MI

VG1: válvula de goteo 1

TRAM	CAUDAL		LONG	s	ΔEI	D	Di	De	J	V	Hf	Pe	Ps	Pmín	Holg
l/h	l/s	m	m	m	mm	mm	mm	mm	m/100m	m/s	mca	mca	mca	mca	mca
1	192	0,05	21,41	0	0,00	5,21	20,4	25	0,28	0,16	0,07	19,92	19,86	15	4,86
2	1.353	0,38	5,44	0	0,00	13,84	20,4	25	8,56	1,15	0,51	19,92	19,41	15	4,41
3	2.046	0,57	17	0	0,00	17,01	26	32	5,58	1,07	1,04	20,97	19,92	15	4,92
4	2.430	0,67	25	0	0,00	18,54	26	32	7,53	1,27	2,07	20,97	18,89	15	3,89
5	2.757	0,77	39	0	0,00	19,75	26	32	9,40	1,44	4,03	25	20,97	15	5,97

VG2: válvula de goteo 2

TRAM	CAUDA		LONG	s	ΔEI	D	Di	De	J	V	Hf	Pe	Ps	Pmín	Holg
l/h	l/s	m	m	m	mm	mm	mm	mm	m/100m	m/s	mca	mca	mca	mca	mca
1	960	0,27	73	0	0,00	11,65	20,4	25	4,70	0,82	3,77	24,62	20,85	15	5,85
2	328	0,09	2,05	0	0,00	6,81	20,4	25	0,72	0,28	0,02	24,62	24,60	15	9,60
3	1.721	0,48	60,79	0	0,00	15,60	20,4	25	13,04	1,46	8,72	24,62	15,90	15	0,90
4	3.008	0,84	1	0	0,00	20,63	20,4	25	34,66	2,56	0,38	25	24,62	15	9,62

VG3: válvula de goteo 3

TRAM	CAUDA		LONG	s	ΔEI	D	Di	De	J	V	Hf	Pe	Ps	Pmín	Holg
l/h	l/s	m	m	m	mm	mm	mm	mm	m/100m	m/s	mca	mca	mca	mca	mca
1	448	0,12	52,63	0	0,00	7,96	20,4	25	1,24	0,38	0,72	22,09	21,37	15	6,37
2	1.119	0,31	17,58	0	0,00	12,58	20,4	25	6,14	0,95	1,19	23,28	22,09	15	7,09
3	2.013	0,56	23,22	0	0,00	16,88	26	32	5,42	1,05	1,39	24,66	23,28	15	8,28
4	3.645	1,01	2	0	0,00	22,71	26	32	15,32	1,91	0,34	25	24,66	15	9,66

VG4: válvula de goteo 4

TRAM	CAUDA		LONG	s	ΔEI	D	Di	De	J	V	Hf	Pe	Ps	Pmín	Holg
l/h	l/s	m	m	m	mm	mm	mm	mm	m/100m	m/s	mca	mca	mca	mca	mca
1	1.708	0,47	11,39	0	0,00	15,55	20,4	25	12,88	1,45	1,61	23,02	21,41	15	6,41
2	3.116	0,87	12,77	0	0,00	21,00	26	32	11,65	1,63	1,64	24,66	23,02	15	8,02
3	3.244	0,90	3,55	0	0,00	21,42	26	32	12,50	1,70	0,49	24,66	24,17	16	8,17
4	3.654	1,02	2	0	0,00	22,74	26	32	15,39	1,91	0,34	25	24,66	15	9,66

VG5: válvula de goteo 5

TRAM	CAUDA		LONG	s	ΔEI	D	Di	De	J	V	Hf	Pe	Ps	Pmín	Holg
l/h	l/s	m	m	m	mm	mm	mm	mm	m/100m	m/s	mca	mca	mca	mca	mca
1	3.331	0,93	25,5	0	0,00	21,71	26	32	13,09	1,74	3,67	25	21,33	15	6,33

VG7: válvula de goteo 7

TRAM	CAUDA		LONG	s	ΔEI	D	Di	De	J	V	Hf	Pe	Ps	Pmín	Holg
l/h	l/s	m	m	m	mm	mm	mm	mm	m/100m	m/s	mca	mca	mca	mca	mca
1	1.732	0,48	33,58	0	0,00	15,65	26	32	4,17	0,91	1,54	24,57	23,03	15	8,03
2	1.913	0,53	9,5	0	0,00	16,45	26	32	4,96	1,00	0,52	24,57	24,05	15	9,05
3	3.644	1,01	2,55	0	0,00	22,71	26	32	15,32	1,91	0,43	25	24,57	15	9,57

VG6: válvula de goteo 6



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



	CAUDA		LONG	s	ΔEI	D	Di	De	J	V	Hf	Pe	Ps	Pmín	Holg
TRAM	l/h	l/s	m	m	m	mm	mm	mm	m/100m	m/s	mca	mca	mca	mca	mca
1	2.841	0,79	10,46	0	0,00	20,05	26	32	9,91	1,49	1,14	23,68	22,54	15	7,54
2	3.161	0,88	8,58	0	0,00	21,15	26	32	11,94	1,65	1,13	24,80	23,68	15	8,68
3	64	0,02	1,64	0	0,00	3,01	20,4	25	0,04	0,05	0,00	24,77	24,77	15	9,77
4	138	0,04	4,93	0	0,00	4,42	20,4	25	0,16	0,12	0,01	24,78	24,77	15	9,77
5	192	0,05	8,33	0	0,00	5,21	20,4	25	0,28	0,16	0,03	24,80	24,78	15	9,78
6	3.965	1,10	1	0	0,00	23,68	26	32	17,75	2,07	0,20	25	24,80	15	9,80

VG8: válvula de goteo 8

	CAUDA		LONG	s	ΔEI	D	Di	De	J	V	Hf	Pe	Ps	Pmín	Holg
TRAM	l/h	l/s	m	m	m	mm	mm	mm	m/100m	m/s	mca	mca	mca	mca	mca
1	621	0,17	12,95	0	0,00	9,37	20,4	25	2,19	0,53	0,31	17,96	17,65	15	2,65
2	192	0,05	14,97	0	0,00	5,21	20,4	25	0,28	0,16	0,05	18,01	17,96	15	2,96
3	1.133	0,31	30,82	0	0,00	12,66	20,4	25	6,28	0,96	2,13	20,13	18,01	15	3,01
4	2.128	0,59	10,3	0	0,00	17,35	20,4	25	18,92	1,81	2,14	22,28	20,13	15	5,13
5	1.003	0,28	31,91	0	0,00	11,91	20,4	25	5,07	0,85	1,78	22,28	20,50	16	4,50
6	3.131	0,87	21,07	0	0,00	21,05	26	32	11,75	1,64	2,72	25	22,28	15	7,28



1.10 ILUMINACIÓN

La iluminación de este proyecto se encuentra definida en la separata denominada proyecto de alumbrado público de la calle Valencia, Playa de las Américas.

1.11 MOBILIARIO URBANO

Comprende este apartado del presupuesto todas las partidas necesarias para la dotación de mobiliario urbano: bancos y pilonas, que se detallan en los Planos y el ANEXO MEMORIA DE MOBILIARIO URBANO. El mobiliario urbano lo componen toda aquella serie de elementos que completan el funcionamiento y buen uso de la urbanización.

1.12 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el ANEXO correspondiente se adjunta el Estudio de Seguridad y Salud en el Trabajo .

1.13 PREVENCIÓN DE IMPACTO ECOLOGICO

De acuerdo con el artículo 5 de la Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención de Impacto Ecológico las obras no están sujetas a evaluación por razón de su realización en un medio urbano.

1.14 ESTUDIO GEOLÓGICO Y GEOTECNICO

Dado que se trata de un proyecto de urbanización en el que no se ven afectadas estructuras existentes ni habrá nuevas edificaciones, no es necesaria la realización de un estudio geotécnico para la realización de este proyecto.

1.15 CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS

De acuerdo con el Decreto 80/1987 de 8 de mayo, se incluye anexo donde se han especificado las unidades objeto de control, la cadencia de muestreo y las normas de ensayo a aplicar durante la ejecución de las obras.

Los gastos de éstos correrán por cuenta del Contratista hasta un máximo del 1% del presupuesto de la obra .

Eustaquio Martínez García
Colegiado nº. 636

Abril de 2.014 en Santa Cruz de Tenerife



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



1.16 CONDICIONES GENERALES DE LA OBRA

1.16.1 CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

De acuerdo con las características de las obras, se propone para su inclusión en el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas Particulares, la siguiente clasificación:

URBANIZACIÓN
GRUPO G (VIALES Y PISTAS)
Subgrupo 6
Categoría E

Sin perjuicio de las correspondientes acreditaciones conforme a los artículos 16 y 17 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas - R.D.L. 2/2000 de 16 de junio.

Eustaquio Martínez García
Colegiado nº. 636

Abril de 2.014 en Santa Cruz de Tenerife



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



1.16.2 PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

Salvo disposición en contrario por el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el plazo estimado para la ejecución de las obras es de 11 meses.

CALLE VALENCIA - ADEJE												
PLAN DE OBRA EN TIEMPO Y COSTE												
	MES 1º	MES 2º	MES 3º	MES 4º	MES 5º	MES 6º	MES 7º	MES 8º	MES 9º	MES 10º	MES 11º	
FASES DE OBRA												
DEMOLICION Y DESMONTAJE	10.373,71 €	10.373,71 €	10.373,71 €									31.121,13 €
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	13.910,76 €	13.910,76 €	13.910,76 €									41.732,27 €
EDIFICACION	12.453,71 €	12.453,71 €	12.453,71 €	12.453,71 €								37.361,14 €
FIRMES Y PAVIMENTOS		59.317,11 €	59.317,11 €	59.317,11 €	59.317,11 €	59.317,11 €						296.585,53 €
ALBANILERIA, CERRAJ. CIMIENTOS Y CONT.										6.604,66 €	6.604,66 €	13.209,31 €
JARDINERIA						19.384,55 €	19.384,55 €	19.384,55 €	19.384,55 €	19.384,55 €	19.384,55 €	96.922,73 €
MOBILIARIO URBANO Y EQUIPAMIENTO										21.040,68 €	21.040,68 €	42.081,35 €
LUMINARIAS										30.938,96 €	30.938,96 €	61.877,91 €
RED ELECTRICA				17.189,35 €	17.189,35 €	17.189,35 €	17.189,35 €	17.189,35 €				85.946,73 €
RED TELECOMUNICACIONES				3.802,78 €	3.802,78 €	3.802,78 €	3.802,78 €					15.211,11 €
RED ABASTECIMIENTO			6.712,79 €	6.712,79 €	6.712,79 €	6.712,79 €						33.563,94 €
RED SANEAMIENTO Y PLUVIALES			11.916,51 €	11.916,51 €	11.916,51 €	11.916,51 €						59.582,57 €
RED DE RIEGO Y DRENAJE							5.903,78 €	5.903,78 €	5.903,78 €	5.903,78 €	5.903,78 €	29.518,91 €
SEÑALIZACION VIAL											2.062,84 €	2.062,84 €
SEGURIDAD Y SALUD	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	1.511,46 €	16.626,07 €
GESTION DE RESIDUOS	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	1.625,02 €	17.875,19 €
												881.278,73 €
P.E.M	27.420,94 €	99.191,76 €	117.821,07 €	114.528,72 €	102.075,01 €	121.459,56 €	68.046,23 €	45.614,15 €	28.424,81 €	87.009,09 €	69.687,39 €	881.278,73 €
P.E.C.	32.630,92 €	118.038,20 €	140.207,07 €	136.289,18 €	121.469,26 €	144.536,87 €	80.975,02 €	54.280,84 €	33.825,52 €	103.540,82 €	82.927,99 €	1.048.721,68 €
ACUMULAD	32.630,92 €	150.669,12 €	290.876,19 €	427.165,37 €	548.634,63 €	693.171,51 €	774.146,52 €	828.427,36 €	862.252,88 €	965.793,70 €	1.048.721,68 €	

Eustaquio Martínez García
Colegiado nº. 636

Abril de 2.014 en Santa Cruz de Tenerife



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



1.16.3 FORMULA POLINOMICA PARA REVISION DE PRECIOS

Dado que el plazo de ejecución de las obras se ha establecido en ONCE (11) MESES, NO se considera aplicable la revisión de precios, mediante fórmula polinómicas.

Sin embargo, y en el caso de que dicha obra se demorase, sería de aplicación la fórmula polinómica de revisión de precios nº 382 de Urbanización de Viales en entornos urbanos, del Real Decreto 1359/2011.

Eustaquio Martínez García
Colegiado nº. 636

Abril de 2.014 en Santa Cruz de Tenerife



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



1.17 PRESUPUESTO

1.17.1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Aplicando los precios obtenidos en el Anejo a las unidades de obra, se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material de **OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (881.278,73)**

1.17.2 PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA SIN IGIC

Incrementado el Presupuesto de Ejecución Material en un dieciséis (13%) por ciento en concepto de Gastos Generales, un seis (6%) de Beneficio Industrial, el Presupuesto de Ejecución por Contrata sin IGIC asciende a la cantidad de **UN MILLON CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.048.721,68)**

1.17.3 PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

Al no existir cargas por la ocupación de terrenos, el Presupuesto para conocimiento de la administración (IGIC no incluido) asciende a la cantidad de **UN MILLON CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.048.721,68)**

Eustaquio Martínez García
Colegiado nº. 636

Abril de 2.014 en Santa Cruz de Tenerife



1.18 ACCESIBILIDAD

El Proyecto redactado cumple con lo que a estos efectos se especifica en las disposiciones contenidas en la LEY 8/1995, DE 6 DE ABRIL, DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN.

Se cumple con :

- Ley 51/2003 de 2 de diciembre, igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidades.

-Real decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones de básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidades para el acceso y utilización de los espacios públicos. Orden VIV /561 / 2010 del 1 de Febrero y Real decreto 173/2010 de 19 de Febrero.

Así mismo se cumple con todas las exigencias del DECRETO 227/1997, DE 18 DE SEPTIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY 8/1995, DE 6 DE ABRIL, DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN, y su modificación por el DECRETO 148/2001, DE 9 DE JULIO, POR EL QUE SE MODIFICA EL DECRETO 227/1997, DE 18 DE SEPTIEMBRE, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY 8/1995, DE 6 DE ABRIL, DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN.

- Cumple con la orden VIV/561/2010 de Febrero, por el que se desarrolla el documento de condiciones de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

(El proyecto sigue las directrices determinadas, a su vez, por el Manual del Reglamento de Accesibilidad de Canarias).

el arquitecto,

Eustaquio Martínez García
Colegiado nº. 636

Abril de 2.014 en Santa Cruz de Tenerife



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



1.19 DECLARACION DE OBRA COMPLETA

El proyecto redactado cumple, con lo que a estos efectos, se especifica en el Artículo 125 y siguientes del Reglamento General de Contratación de Obras del Estado, siendo susceptible de ser entregado al uso público una vez finalizada su ejecución, por tratarse de una obra completa.
el arquitecto,

Eustaquio Martínez García
Colegiado nº. 636

Abril de 2.014 en Santa Cruz de Tenerife



Mejora y acondicionamiento de Calle Valencia.
Municipio de Adeje



1.20 ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN QUE CONFORMA EL PROYECTO:

MEMORIA.

ANEXO CONTROL DE CALIDAD
ANEXO GESTIÓN DE RESIDUOS
ANEXO MOBILIARIO
ANEXO INSTALACIONES
ANEXO ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

SEPARATA DE ALUMBRADO PÚBLICO

PLANOS

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
MEDICIONES Y PRESUPUESTOS