



EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S. A.  
C/Grande 1, Adeje, 38670  
Teléfono: 922 753 899  
Fax: 922 753 670  
Email: viviendas@adeje.es

## OFERTA PÚBLICA PERMANENTE

### VENTA Y ALQUILER DE INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE

Con fecha 7 de abril de 2014, se declaró desierto el concurso celebrado con motivo de la oferta pública inicial de inmuebles propiedad de Empresa Municipal de Servicios de Adeje, S.A., y conforme a lo regulado en las bases, el Consejero Delegado resolvió que los inmuebles objeto de la oferta pública inicial que no resultasen adjudicados, pasasen a formar parte integrante de una oferta pública permanente, en la que serían ofrecidos los inmuebles tanto en venta como en arrendamiento, si bien indicando que ante la concurrencia de ofertas prevalecería la compraventa sobre el arrendamiento.

En virtud de lo expuesto, y de lo dispuesto en las bases que regularon la oferta pública inicial, se procede a publicar la presente oferta pública permanente para la venta y alquiler de inmuebles titularidad de Empresa Municipal de Servicios de Adeje, S.A.

Los inmuebles, después de que hayan estado incluidos en una oferta pública inicial objeto de concurso para su adjudicación, podrán asignarse directamente para venderse o alquilarse con opción de compra o sin ella.

Los precios mínimos de venta y alquiler serán los que en cada momento se encuentren publicados en esta página web, siendo el precio final el acordado entre las partes.

La formalización de la compraventa o del arrendamiento de los inmuebles queda supeditada al acuerdo de voluntad entre las partes.

Para el otorgamiento de la escritura pública de compraventa será requisito esencial el abono anterior o simultáneo a dicho acto, del precio de la compraventa y del IGIC o de la parte del precio acordada e IGIC correspondiente, para el caso de pago aplazado o de subrogación en préstamo hipotecario.

En caso de venta, cada inmueble será transmitido como cuerpo cierto y libre de cargas, o con la carga hipotecaria que le afecte, en el caso de acordarse la subrogación en el préstamo hipotecario.

Las escrituras públicas de compraventa se otorgarán en la Notaría de Adeje que corresponda por turno de reparto, al tener la Sociedad Municipal Contratante, el carácter de empresa pública local.

Serán a cargo del comprador, los gastos notariales, fiscales, registrales y de cualquier otra índole, derivados del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, excepto el Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que será a cargo del vendedor.

El adjudicatario estará obligado a entregar a Empresa Municipal de Servicios de Adeje, S.A., una copia simple de la escritura pública de compraventa en el plazo máximo de 15 días desde su formalización.

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S.A.

C.I.F.: A-38353801

Inscrita en el Registro Mercantil de S/C de Tenerife – Folio 149, Tomo 2758, Hoja TF 9200, Inscrip. 30



EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S. A.

C/Grande 1, Adeje, 38670

Teléfono: 922 753 899

Fax: 922 753 670

Email: viviendas@adeje.es

En caso de arrendamiento, será requisito esencial el abono anterior a la firma del contrato, tanto de la renta correspondiente a la primera mensualidad como el importe de 1 mes de fianza para viviendas y plazas de aparcamiento y trasteros y de 2 meses de fianza para los locales.

En el caso de los locales, tanto si son en venta como si son en arrendamiento, su acondicionamiento y adaptación para el desarrollo de cualquier actividad comercial o profesional, así como los trámites y la obtención de las correspondientes licencias administrativas, declaraciones de conformidad u otras declaraciones que correspondan, serán de cuenta del adjudicatario, sin que la mera adjudicación de los locales presuponga la obtención de las mismas. En consecuencia con lo anterior, tanto en venta como en arrendamiento, se exime a Empresa Municipal de Servicios de Adeje, S.A. de responsabilidad en caso de que los locales no fueran aptos, para el ejercicio de la actividad pretendida por el adquirente o arrendatario.

En el caso de arrendamiento, si no se ejercitase opción de compra, el Arrendatario se obliga al finalizar el arriendo, a devolver los inmuebles en buen estado o, en su defecto, a satisfacer en metálico el importe de los desperfectos que existan y que no sean consecuencia de su uso normal. Y en cuanto a las obras, si bien el arrendatario necesita autorización del arrendador para acometerlas, serán de cargo y cuenta del Arrendatario, y quedarán en beneficio de las fincas, sin que el arrendador tenga que abonarle cantidad alguna o indemnizarle por ello.

Para ampliar información sobre la venta o alquiler de los inmuebles incluidos en la OFERTA PÚBLICA PERMANENTE, obtener planos, conocer su descripción y calidades o visitarlos, los interesados podrán dirigirse a la oficina de Empresa Municipal de Servicios de Adeje S.A., situada en el Local 4 del Edificio Lagos de Miraverde, II fase, situado en Calle El Drago 1, Adeje o contactar en el teléfono 922753899 de lunes a viernes de 8,30 a 14 horas.

Adeje a 28 de enero de 2016

EMPRESA MUNICIPAL DE  
SERVICIOS DE ADEJE, S.A.  
C.I.F.: A-38353801  
C/ Grande n.º 1  
38670 - ADEJE - TENERIFE

Carmen Rosa González Cabrera

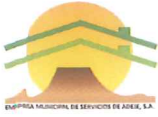
Consejera Delegada

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S.A.

C.I.F.: A-38353801

Inscrita en el Registro Mercantil de S/C de Tenerife – Folio 149, Tomo 2758, Hoja TF 9200, Inscrip. 30





**EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S.A.**  
**OFERTA PUBLICA PERMANENTE**  
**VENTA DE LOCALES, PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS**

LOCALES		Sup. Const.	PRECIO DE VENTA
Residencial Fayal. Madroñal			
Local nº3	Nivel Calle, Semisótano (bruto)	377,42	294.387,60 €
Local nº4	Semisótano (bruto)	124,99	87.493,00 €
Local nº5	Semisótano (bruto)	258,43	167.979,50 €
Local nº6	Semisótano (bruto)	337,76	202.656,00 €

LOCALES		Sup. Const.	PRECIO DE VENTA
Residencial Brezal. Madroñal			
Local nº1	1ª Línea (bruto)	177,39	136.590,30 €
Local nº2	Semisótano (bruto)	156,28	126.586,80 €
Local nº3	Semisótano (bruto)	153,91	124.667,10 €
Local nº4	Semisótano (bruto)	153,91	124.667,10 €
Local nº5	Semisótano (bruto)	442,29	260.951,10 €

LOCALES		Sup. Const.	PRECIO DE VENTA
Miraverde			
Local nº4	1ª Línea (acabado)	363,24	472.212,00 €

LOCALES		Sup. Const.	PRECIO DE VENTA
Tablero			
Local nº1	1ª Línea (bruto)	64,32	77.184,00 €
Local nº4	1ª Línea (bruto)	76,5	91.800,00 €

**AL PRECIO TENDRÁ QUE AÑADIRSE EL IGIC AL TIPO VIGENTE EN EL MOMENTO DE LA VENTA**

**EMPRESA MUNICIPAL DE  
SERVICIOS DE ADEJE, S.A.**  
**C.I.F. A-38343801**  
**C/. Grande n.º 1**  
**38670 - ADEJE - TENERIFE**

## RESIDENCIAL EL CANARIO

PLAZA	Superficie	Precio
PBO1	11,75	9.624,10 €
PBO2	11,75	9.624,10 €
PBO3	12,50	9.624,10 €
PBO4	12,50	9.624,10 €
PBO5	12,50	9.624,10 €
PBO6	12,50	9.624,10 €
PBO8	12,50	9.624,10 €
PBO9	12,50	9.624,10 €
PB10	12,50	9.624,10 €
PB11	11,75	9.624,10 €
PB12	11,75	9.624,10 €
PB13	12,50	9.624,10 €
PB14	12,50	9.624,10 €
PB15	12,50	9.624,10 €
PB16	12,50	9.624,10 €
PA01	11,75	9.624,10 €
PA02	12,50	9.624,10 €
PA03	12,50	9.624,10 €
PA04	12,50	9.624,10 €
PA05	12,50	9.624,10 €
PA06	12,50	9.624,10 €
PA07	12,50	9.624,10 €
PA08	12,50	9.624,10 €
PA09	12,50	9.624,10 €
PA10	12,50	9.624,10 €
PA11	11,75	9.624,10 €
PA12	11,75	9.624,10 €

TRASTERO	Superficie	Precio
TB01	3,70	1.566,81 €
TB02	3,72	1.575,27 €
TB03	3,72	1.575,27 €
TB04	3,70	1.566,80 €
TB05	2,98	1.261,91 €
TB06	3,02	1.278,85 €
TB09	2,98	1.261,91 €
TB10	3,74	1.583,74 €
TB11	3,70	1.566,80 €
TB12	3,72	1.575,27 €
TB13	3,72	1.575,27 €
TB14	3,70	1.566,80 €
TB15	3,64	1.541,39 €
TB16	3,64	1.541,39 €
TB17	3,75	1.587,98 €
TB18	3,75	1.587,98 €
TA01	2,98	1.261,91 €
TA02	3,02	1.278,85 €
TA03	3,02	1.278,85 €
TA04	2,98	1.261,91 €
TA05	3,70	1.566,80 €
TA06	3,72	1.575,27 €
TA07	3,72	1.575,27 €
TA08	3,70	1.566,80 €
TA09	2,98	1.261,91 €
TA10	3,74	1.583,74 €
TA11	3,70	1.566,80 €
TA12	3,72	1.575,27 €
TA13	3,72	1.575,27 €
TA14	3,70	1.566,80 €

AL PRECIO TENDRÁ QUE AÑADIRSE EL IGIC AL TIPO VIGENTE EN EL MOMENTO DE LA VENTA

**EMPRESA MUNICIPAL DE  
SERVICIOS DE ADEJE, S.A.**  
C.I.F. 36253801  
*C/ Grande n.º 1*  
**38670 - ADEJE - TENERIFE**

## RESIDENCIAL ALCAIRON

PLAZA	Superficie	Precio
1	15,45	9.181,60 €
2	11,33	9.181,60 €
3	11,33	9.181,60 €
4	11,33	9.181,60 €
5	11,33	9.181,60 €
6	15,45	9.181,60 €
7	12,47	9.181,60 €
8	12,47	9.181,60 €
9	15,90	9.181,60 €
11	17,26	9.181,60 €
13	11,06	9.181,60 €
14	11,06	9.181,60 €
15	11,06	9.181,60 €
16	11,06	9.181,60 €
17	16,60	9.181,60 €
19	10,44	9.181,60 €
20	10,21	9.181,60 €
21	13,53	9.181,60 €

TRASTERO	Superficie	Precio
28	5,31	1.950,17 €
29	4,25	1.560,87 €
30	5,22	1.917,12 €
31	5,59	2.053,01 €
32	4,46	1.638,00 €

AL PRECIO TENDRÁ QUE AÑADIRSE EL IGIC AL TIPO VIGENTE EN EL MOMENTO DE LA VENTA

EMPRESA MUNICIPAL DE  
SERVICIOS DE ADEJE, S.A.  
C.I.F.: A-20453201  
C/ Grande n. 1  
38670 - ADEJE - TENERIFE



EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S.A.

## RESIDENCIAL LAS TORRES

	Superficie	Precio
Plaza C-1	13,95	6.277,50 €
Plaza C-3	11,70	5.265,00 €
Plaza C-4	13,05	5.872,50 €
Plaza C-5	11,93	5.368,50 €
Plaza C-6	13,73	6.178,50 €
Plaza C-7	15,30	6.885,00 €
Plaza C-8	12,60	5.670,00 €
Plaza C-10	11,25	5.062,50 €
Plaza C-11	13,95	6.277,50 €
Plaza C-12	15,30	6.885,00 €
Plaza C-13	12,60	5.670,00 €
Plaza C-14	12,38	5.571,00 €
Plaza C-15	11,70	5.265,00 €
Plaza C-17	10,80	4.860,00 €
Plaza C-18	13,73	6.178,50 €
Plaza C-19	11,25	5.062,50 €
Plaza C-20	11,93	5.368,50 €
Plaza C-22	11,78	5.301,00 €
Plaza C-23	10,07	4.531,50 €
Plaza C-24 y 25	21,09	9.490,50 €
Plaza C-26	10,07	4.531,50 €
Plaza C-27	11,78	5.301,00 €
Plaza C-29 y 30	21,09	9.490,50 €
Plaza C-31	9,50	4.275,00 €
Plaza C-32	11,78	5.301,00 €
Plaza C-33	13,11	5.899,50 €
Plaza C-34 y 35	20,90	9.405,00 €
Plaza C-36	9,88	4.446,00 €
Plaza C-37	11,78	5.301,00 €
Plaza C-38	8,93	4.018,50 €
Plaza C-40	21,09	9.490,50 €
Plaza C-41	10,07	4.531,50 €
Plaza C-42	11,78	5.301,00 €
Plaza C-43	13,11	5.899,50 €
Plaza C-45 y C-44	21,09	9.490,50 €
Plaza C-46	12,16	5.472,00 €
Plaza C-47	15,77	7.096,50 €
Plaza C-48	11,70	5.265,00 €
Plaza C-49	13,95	6.277,50 €
Plaza C-51	12,60	5.670,00 €
Plaza C-52	12,38	5.571,00 €

	Superficie	Precio
Plaza C-53	11,70	5.265,00 €
Plaza C-56	12,83	5.773,50 €
Plaza C-63	13,95	6.277,50 €
Plaza C-64	15,53	6.988,50 €
Plaza C-65	12,60	5.670,00 €
Plaza C-66	12,15	5.467,50 €
Plaza C-67	14,63	6.583,50 €
Plaza C-68	10,35	4.657,50 €
Plaza C-69	13,28	5.976,00 €

EMPRESA MUNICIPAL DE  
SERVICIOS DE ADEJE, S.A.  
C.I.F.: A-38363901  
C/. Grande n.º 1  
38670 - ADEJE - TENERIFE

AL PRECIO TENDRÁ QUE AÑADIRSE EL IGIC AL TIPO VIGENTE EN EL MOMENTO DE LA VENTA



## RESIDENCIAL LA PARDELA



	Superficie	Precio
Plaza A-4	11,25	5.062,50 €
Plaza A-5	11,25	5.062,50 €
Plaza A-8	14,60	6.570,00 €
Plaza A-11	11,25	5.062,50 €
Plaza A-15	11,25	5.062,50 €
Plaza A- 17	11,25	5.062,50 €
Plaza A-19	14,60	6.570,00 €
Plaza A-20	14,60	6.570,00 €
Plaza A-21	11,25	5.062,50 €
Plaza A-22	11,25	5.062,50 €
Plaza A-23	11,20	5.040,00 €
Plaza A-24	11,25	5.062,50 €
Plaza A-25	14,45	6.502,50 €
Plaza A-26	14,45	6.502,50 €
Trastero 0	12,15	4.515,91 €
Trastero 1	12,09	4.493,61 €
Trastero 2	9,05	3.363,70 €
Trastero 3	9,05	3.363,70 €
Trastero 4	8,04	2.988,31 €
Trastero 9	7,71	2.865,65 €
trastero 10	7,88	2.928,84 €
Trastero 15	7,07	2.627,78 €
Trastero 17	6,70	2.490,26 €
Trastero 20	5,75	2.137,16 €
Trastero 21	5,75	2.137,16 €
Trastero 22	6,51	2.419,64 €
Trastero 23	6,51	2.419,64 €
Trastero 24	7,25	2.694,68 €

AL PRECIO TENDRÁ QUE AÑADIRSE EL IGIC AL TIPO VIGENTE EN EL MOMENTO DE LA VENTA

EMPRESA MUNICIPAL DE  
SERVICIOS DE ADEJE S.A.  
C.I.F. A-30353801  
C/. Grande n.º 1  
38670 - ADEJE - TENERIFE



EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS DE ADEJE, S.A.

PRECIOS VIVIENDAS LIBRES

VIVIENDAS		Sup. Const.	PRECIO DE VENTA
Vivivenda nº 53	Las Nieves Fase I	41,5	50.000,00 €

AL PRECIO TENDRÁ QUE AÑADIRSE EL IGIC AL TIPO VIGENTE EN EL MOMENTO DE LA VENTA

EMPRESA MUNICIPAL DE  
SERVICIOS DE ADEJE, S.A.  
C.I.F. PA-38353801  
C/. Grande n.º 1  
38670 - ADEJE - TENERIFE